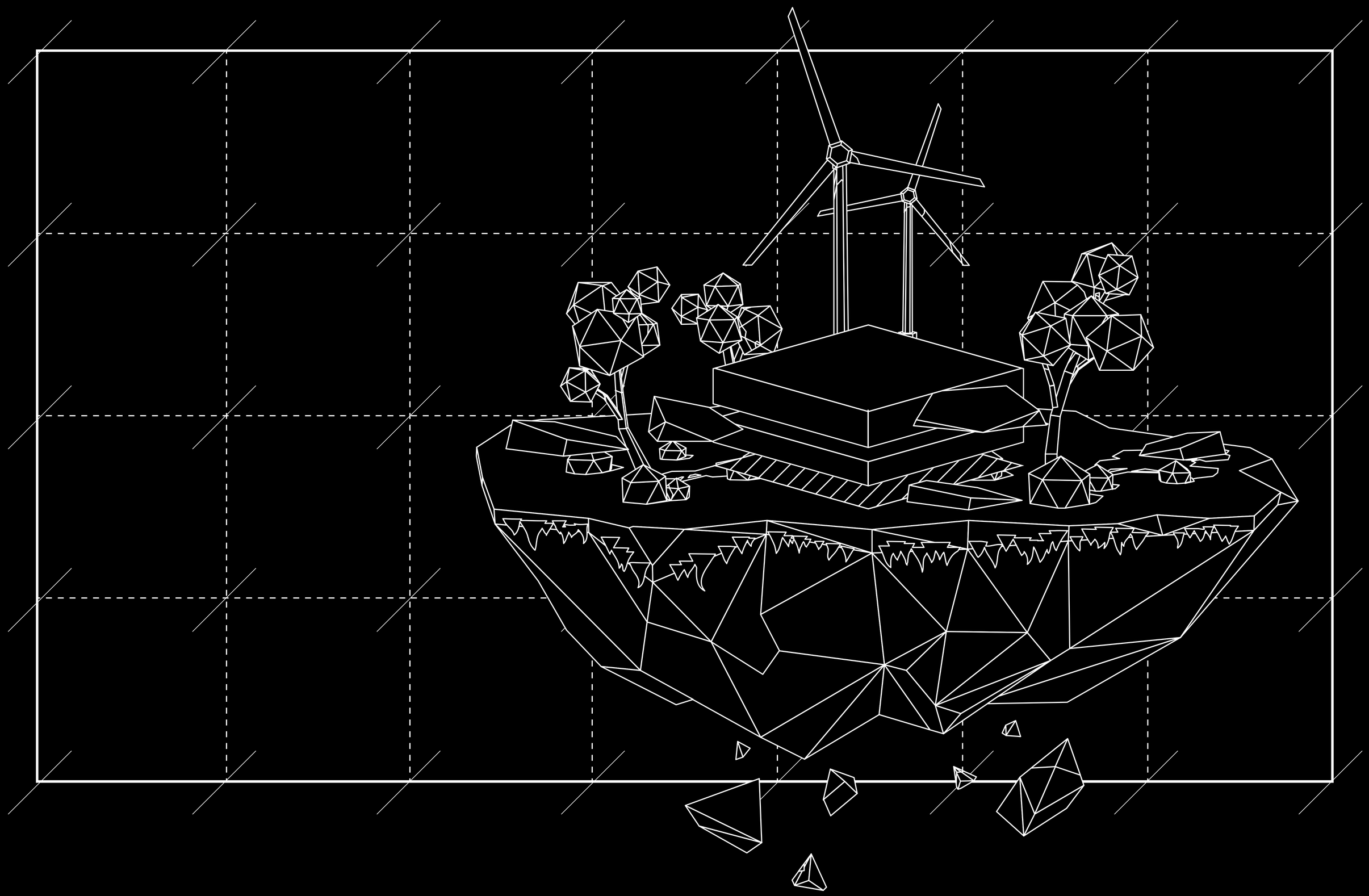


РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УХОДУ И СОДЕРЖАНИЮ БЛАГОУСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ

СОДЕРЖАНИЕ

Введение 4

Таблица 1. Мероприятия по содержанию благоустроенных территорий в зависимости от сезона 5

1. Рекомендации по уходу за покрытиями 6
- бетонная плитка 7
- текстурированный бетон 10
- насыпные покрытия 12
- настил из древесины 13
- газон 14
- георешетка/экопарковка 17
- резиновое покрытие 18

Таблица 2. Уход за покрытиями в зависимости от типа 19

2. Рекомендации по уходу за озеленением 20
- правила содержания и охраны объектов ландшафтной архитектуры 21
- первые годы после посадки 22
- обрезка 23
- лечение и защита 26
- цветники 28
- мульчирование 31
- вовлечение 32

Таблица 3. Техническая карта по уходу 34

Таблица 4. Рекомендуемые поливные и оросительные нормы зеленых насаждений 36

Пример технического задания на выполнение работ по содержанию зеленых насаждений 39

3. Малые архитектурные формы 40
- фонтаны 42
- детские и спортивные площадки 43

Основная задача методических рекомендаций — помочь профильным специалистам в реализации грамотной последовательности повышения качества городской среды. Рекомендации опираются на нормативную базу Российской Федерации и методики профильных учреждений, а также учитывают передовой российский и зарубежный опыт по созданию и эксплуатации общественных пространств.

В документе содержатся комментарии к основным аспектам содержания и ухода за элементами благоустройства: покрытиями, озеленением, освещением, малыми архитектурными формами. Методические рекомендации сформированы совместно с организациями, осуществляющими проектные и строительные работы.

Документ является рекомендательным и применяется в случаях, когда не противоречит действующему законодательству.

Методические рекомендации разработаны Автономной некоммерческой организацией “Центр территориального развития”.

ВВЕДЕНИЕ

Создание комфортного общественного пространства не ограничивается непосредственно проектированием и строительными работами. Необходимо понимать, что без регулярного и правильного ухода благоустроенные территории быстро придут в упадок.

Необходимо учитывать финансирование работ не только по созданию территорий, но и по их содержанию, а также обучению персонала, который будет осуществлять непосредственный уход за территорией. Уход должен быть качественным, регулярным, постоянным. Работы нужно проводить в определенные сроки по определенным правилам с учетом особенностей покрытий и ассортимента растений.

Только регулярные работы на объектах дадут качественные результаты.

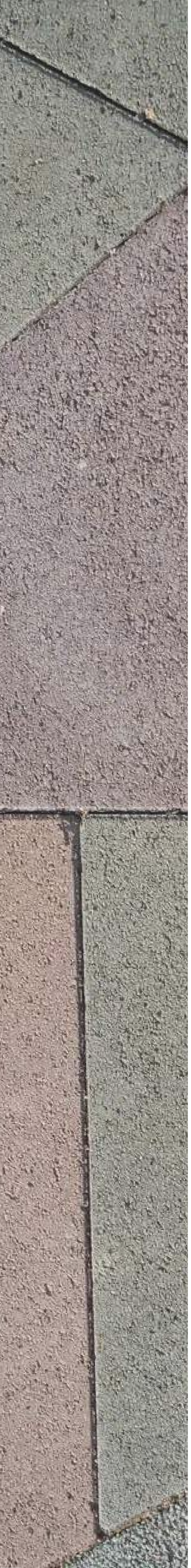
Эпизодическая работа может привести к потере декоративного вида пространства, а со временем объект и вовсе может деградировать и стать маргинальным пространством, уничтожив все положительные эффекты от благоустройства.

На фото представлены ошибки и последствия некорректного ухода за территорией.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОДЕРЖАНИЮ БЛАГОУСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ СЕЗОНА

		ЗИМА	ВЕСНА	ЛЕТО	ОСЕНЬ
ПОКРЫТИЯ СТР. 6-20	ТВЕРДЫЕ ПОКРЫТИЯ	ОЧИСТКА ОТ ЛЬДА И СНЕГА ПО МЕРЕ НЕОБХОДИМОСТИ	ПРОФИЛАКТИЧЕСКАЯ ЧИСТКА С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СПЕЦИАЛЬНЫХ СРЕДСТВ ОБНОВЛЕНИЕ ЛАКА ИЛИ ПРОПИТКИ	ОЧИСТКА ОТ ПЫЛИ, ГРЯЗИ С ПОМОЩЬЮ ЩЕТОК И ВОДЫ ПОД НАПОРОМ РЕМОНТ ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ	ПРОФИЛАКТИЧЕСКАЯ ЧИСТКА С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СПЕЦИАЛЬНЫХ СРЕДСТВ
	НАСЫПНЫЕ ПОКРЫТИЯ		ПОДСЫПКА ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ	ПОДСЫПКА ГРАНИТНОЙ КРОШКИ ПОЛИВ ЩЕБЕНОЧНЫХ ДОРОЖЕК	
	ДЕРЕВО		ОБНОВЛЕНИЕ ЗАЩИТНОГО ИЛИ ЛАКОКРАСОЧНОГО ПОКРЫТИЯ НА ДЕРЕВЕ	РЕМОНТ ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ	
ОЗЕЛЕНЕНИЕ СТР.		НЕПРИМЕНЕНИЕ РЕАГЕНТОВ НА ОЗЕЛЕНЕННЫХ УЧАСТКАХ	ОБРЕЗКА ПОДГОТОВКА ЦВЕТНИКОВ ПРОФИЛАКТИЧЕСКАЯ ОБРАБОТКА ОТ ВРЕДИТЕЛЕЙ И БОЛЕЗНЕЙ	ПРОПОЛКА И ОБРЕЗКА ПО НЕОБХОДИМОСТИ РЕГУЛЯРНЫЙ ПОЛИВ ФОРМИРУЮЩАЯ ОБРЕЗКА УДАЛЕНИЕ ПОРОСЛИ КОШЕНИЕ И ПОДКОРМКА ГАЗОНА ОБРАБОТКА ОТ ВРЕДИТЕЛЕЙ И БОЛЕЗНЕЙ	ОБРЕЗКА КУСТАРНИКОВ ПОДГОТОВКА ЦВЕТНИКОВ К ЗИМЕ КОШЕНИЕ ГАЗОНОВ
МАФ СТР.		ОЧИСТКА ОТ ЛЬДА И СНЕГА	РЕГУЛЯРНАЯ ПРОФИЛАКТИЧЕСКАЯ ЧИСТКА И ОСМОТР/ РЕМОНТ ЭЛЕМЕНТОВ МАФ, ДЕТСКИХ И СПОРТИВНЫХ ПЛОЩАДОК ПОДГОТОВКА ФОНТАНОВ К ЛЕТНЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ	СИСТЕМАТИЧЕСКИЙ ОСМОТР И ТЕХОБСЛУЖИВАНИЕ ФОНТАНОВ ЗАМЕНА ВОДЫ ОЧИСТКА ЧАШ	ПОДГОТОВКА ФОНТАНОВ К КОНСЕРВАЦИИ, ТЕХОБСЛУЖИВАНИЕ
ОБОРУДОВАНИЕ		ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОСВЕЩЕНИЯ И СВОЕВРЕМЕННАЯ ЗАМЕНА ОБОРУДОВАНИЯ			
		УБОРКА МУСОРА, ПРОВЕРКА И ОЧИСТКА СИСТЕМ ВОДООТВЕДЕНИЯ			

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УХОДУ ЗА ПОКРЫТИЯМИ



ПОКРЫТИЯ. БЕТОННАЯ ПЛИТКА

Тротуарная плитка – прочное и надежное покрытие, устойчивое к температурным перепадам, влажности и другим внешним факторам. Прочность и долговечность бетонной плитки можно гарантировать только в случае, если за ней осуществляется регулярный уход.

Зима.

Лед и снег в зимние месяцы в России ни для кого не являются неожиданностью, однако не все благоустроенные пространства переживают зиму без повреждений. Для комфорта и безопасности посетителей общественного пространства, а также для сохранности покрытия необходимо своевременно счищать лед и снег.

Проблемы, которых можно избежать при уборке льда и снега:

сколы и трещины

потеря цвета

белые следы, высолы

Рекомендуется:

- Наносить гидроизолирующее средство раз в 8-10 лет. Такие средства препятствуют отслаиванию декоративного лицевого слоя тротуарной плитки, при высыхании не образуют белых пятен, увеличивают морозостойкость материалов.
- Счищать снег после каждого снегопада, не дожидаясь следующего: плитка хорошо впитывает влагу и поэтому разрушается.
- Применять лопаты с деревянными и пластмассовыми рабочими частями.
- Очищать места соприкосновения тротуарной плитки с проезжей частью мягкой щеткой или тротуароуборочной машиной допустимого веса для плитки на данной территории.
- Посыпать песком.

Не рекомендуется:

- Использовать инструменты с металлическими наконечниками. Они могут разрушить поверхность материала, которая особенно чувствительна к механическим воздействиям при отрицательных температурах.
- Использовать дешевые некачественные противогололедные реагенты.
- Посыпать дорожки и площадки солью. Она губительно действует на поверхность и внутреннюю структуру плитки, в которую соль проникает вместе с водой.

ПОКРЫТИЯ. БЕТОННАЯ ПЛИТКА

Рекомендуется:

- Использовать противогололедные реагенты, разрешенные для цветной тротуарной плитки. Все химические средства наносятся только на смоченное покрытие. Концентрированные хлорсодержащие составы могут необратимо изменить цвет изделий, поэтому перед их использованием рекомендуется испробовать их на небольшом малозаметном участке.

Порядок уборки снега с тротуарной плитки:

1. Убрать верхний слой снега, с помощью инструментов из дерева либо пластика, также можно использовать снегоуборочные машины;
2. Смести снег на прилегающие газоны или вывезти;
3. Снять обледенение с помощью противогололедных реагентов. Рекомендуемая норма применения реагентов составляется от двадцати до ста сорока грамм на один квадратный метр, в зависимости от вида реагента.

Весна и осень.

После таяния снега рекомендуется проводить регулярную профилактическую чистку бетонной плитки с использованием специальных средств. Профилактическая чистка способна не только продлить срок службы покрытия, но и сохранить яркость цвета.

Рекомендуется:

- Очищать поверхность от пыли, грязи, мусора щетками с пластиковым ворсом и напорной струей воды.
- Очищать швы.
- Использовать разрешенные правилами по обслуживанию материала химические средства.

Не рекомендуется:

- Использовать некачественные химические средства.
- Подавать воду под слишком высоким давлением, это может разрушить материал.

Лето.

Рекомендуется:

- Очищать поверхность от пыли, грязи, мусора щетками с пластиковым ворсом и напорной струей воды.

Не рекомендуется:

- Подавать воду под слишком высоким давлением, это может разрушить материал.

ПОКРЫТИЯ. БЕТОННАЯ ПЛИТКА

Устранение сложных загрязнений:

- Жевательную резинку можно удалить специальным моющим средством или просто убрать скребком, а остатки дочистить щеткой.
- Бензиновые и масляные пятна удаляют с помощью спецсредств, разлагающих нефтепродукты. Если бензин и масло затекли между швов, то грязный песок удаляют и засыпают чистый.
- Машинное масло необходимо отмыть немедленно, поскольку оно негативно влияет на структуру тротуарной плитки. На свежее пятно насыпают песок или опилки, которые затем аккуратно удаляют.
- Следы от шин устраняют бытовыми моющими средствами, растворенными в горячей воде.
- Пятна ржавчины отчищают спецсредствами для бетонных поверхностей, содержащими соляную кислоту.
- Сажа удаляется смесью стирального порошка с отбеливателем, растворенной в воде, или мыльным раствором.
- Трудновыводимые пятна выводят специальными отбеливателями, которые могут негативно влиять на здоровье. Поэтому с ними работают в латексных перчатках и защитных очках. После очистки поверхность обрабатывают водой, подаваемой под несильным напором.

Рекомендации по уходу за покрытиями из натурального камня и текстурированного бетона сходны с рекомендациями для бетонной плитки.

ПОКРЫТИЯ. ТЕКСТУРИРОВАННЫЙ БЕТОН

Текстурированный (печатный, штампованный, рельефный) бетон – декоративная альтернатива классическому бетонному покрытию, обладающая плюсами бетонного мощения и возможностью создания стилистических имитаций текстуры под природный камень, брусчатку и тд.

Для его долговечности при заливке применяются специальные декорирующие и упрочняющие материалы: закрепитель, гидрофобный разъединитель, пропитка и лак для бетона.

Зима.

Рекомендуется:

- Счищать снег после каждого снегопада, не дожидаясь следующего.
- Применять лопаты с деревянными и пластмассовыми рабочими частями.
- Использовать мягкую щетку или тротуароуборочную машину.
- Использовать тротуароуборочные машины допустимого веса для покрытия на данной территории. Ширина уборочной щётки не должна превышать ширину тротуара.

Не рекомендуется:

- Использовать инструменты с металлическими наконечниками. Они могут разрушить поверхность материала, которая особенно чувствительна к механическим воздействиям при отрицательных температурах.
- Использовать противогололедные реагенты.
- Посыпать солью.

Весна и осень.

После таяния снега рекомендуется проводить регулярную профилактическую чистку бетонного покрытия с использованием нейтральных моющих средств.

Необходимо обновлять лак или пропитку 1 раз в 2 года, а в местах с высокой проходимостью - ежегодно.

Рекомендуется:

- Очищать поверхность от пыли, грязи, мусора щетками с пластиковым ворсом и напорной струей воды.
- Использовать разрешенные правилами по обслуживанию материала нейтральные моющие средства.

Не рекомендуется:

- Подавать воду под слишком высоким давлением, это может разрушить материал.

ПОКРЫТИЯ. ТЕКСТУРИРОВАННЫЙ БЕТОН

Лето.

Рекомендуется:

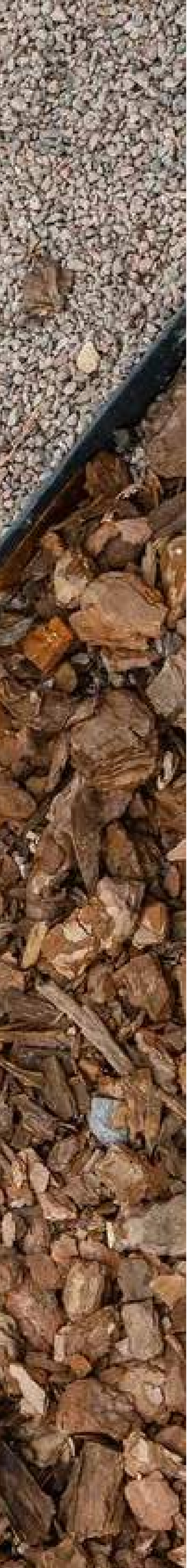
- Очищать поверхность от пыли, грязи, мусора щетками с пластиковым ворсом и напорной струей воды.

Не рекомендуется:

- Подавать воду под слишком высоким давлением, это может разрушить материал.

Устранение сложных загрязнений:

- Жевательную резинку можно удалить специальным моющим средством или просто убрать скребком, а остатки дочистить щеткой.
- Бензиновые и масляные пятна удаляют с помощью спецсредств, разлагающих нефтепродукты.
- Машинное масло необходимо отмыть немедленно. На свежее пятно насыпают песок или опилки, которые затем аккуратно удаляют.
- Следы от шин устраняют бытовыми моющими средствами, растворенными в горячей воде.
- Пятна ржавчины отчищают спецсредствами для бетонных поверхностей, содержащими соляную кислоту.
- Сажа удаляется смесью стирального порошка с отбеливателем, растворенной в воде, или мыльным раствором.
- Трудновыводимые пятна выводят специальными отбеливателями, которые могут негативно влиять на здоровье. Поэтому с ними работают в латексных перчатках и защитных очках. После очистки поверхность обрабатывают водой, подаваемой под несильным напором.



ПОКРЫТИЯ. НАСЫПНЫЕ ПОКРЫТИЯ

Гранитная крошка, песок или мульча - экологичные и недорогие покрытие. У них есть свои особенности ухода.

Зима.

Рекомендуется:

- Чистить лопатой смерзшуюся гранитную крошку.

Не рекомендуется:

- Использовать снегоуборочную технику.

Лето.

Рекомендуется:

- Периодически подсыпать крошку или песок до необходимого уровня.
- Своевременно заменять мульчу.
- Убирать мусор веерными граблями.
- Поливать дорожки из гранитной крошки водой в жаркую погоду.

ПОКРЫТИЯ. НАСТИЛ ИЗ ДРЕВЕСИНЫ/ ДЕРЕВЯННОГО СПИЛА/БРЕВНА

Деревянное покрытие прослужит долгие годы, даже если его ничем не обрабатывать, но правильный уход намного продлит ему жизнь.

Зима.

Рекомендуется:

- Применять лопаты с деревянными и пластмассовыми рабочими частями.
- Посыпать песком.

Не рекомендуется:

- Использовать инструменты с металлическими наконечниками.
- Использовать противогололедные реагенты.
- Посыпать солью.

Весна.

Для сохранения долговечности и обновления внешнего вида древесины необходимо обновлять масляное покрытие 1-2 раза в год. Организация ухода за деревянным покрытием должна учитывать вид древесины, назначение покрытия, погодные условия.

Следует наносить масло в не слишком солнечный день, без дождя или тумана, когда поверхность террасы одинаково сухая во всех точках. Лучше всего проводить обработку поздней весной, потому что дереву нужно несколько дней, чтобы просохнуть и впитать состав.

Если древесина сереет, можно обработать ее специальными средствами на основе щавелевой кислоты, чтобы очистить верхнюю часть и снять остатки предыдущих составов.

Также для сохранения долговечности и обновления внешнего вида древесины необходимо обрабатывать покрытие антисептиком.

Лето.

Рекомендуется:

- Очищать поверхность от пыли, грязи, мусора специальной моющей техникой, оборудованной вращающимися щетками или струей воды.
- Очистить поверхность после окончания периода цветения.
- Использовать мелкозернистую наждачную бумагу для трудновыводимых пятен.
- Подметать и мыть поверхность в продольном направлении.

Не рекомендуется:

Использовать цветные масла, отличающиеся по тону от основного цвета древесины.
Наносить слишком толстый слой масла. Через 30-60 минут после нанесения обработанные поверхности следует вытереть сухой тряпкой или мягкой щеткой. Если слой масла будет толстым, может появиться пленка, которая повредится при механическом воздействии или смоется дождем, оставив поверхность незащищенной.

ПОКРЫТИЯ. ГАЗОН

Газон — неотъемлемый элемент объекта ландшафтной архитектуры. Различают три типа газонов:

- декоративные, устраиваемые на объектах озеленения: в садах, парках, скверах, бульварах, лесопарках;
- спортивные, устраиваемые на стадионах, теннисных кортах, площадках для игр;
- специальные, устраиваемые на откосах дорог и автостоянках.

Декоративные газоны, в свою очередь, подразделяются на:

- партерные;
- обыкновенные, или садово-парковые;
- цветущие (с включением разнотравья);
- луговые.

Организация грамотного ухода за травостоем должна быть основана на:

- учете назначения газона и его использования;
- учете состава трав газона;
- знании содержания веществ в почвенном корнеобитаемом слое, его физических свойств.

Полнота и своевременность проведения работ по уходу за газоном обеспечивает его долголетие и устойчивость к воздействию неблагоприятных факторов среды, особенно на городских объектах. Декоративность, жизнеспособность травостоя из злаков при несистематическом соблюдении перечисленных мероприятий сохраняются лишь в течение нескольких лет. По прошествии четырех-пяти лет травостой начинает деградировать, потом газон нуждается в проведении капитального ремонта.

Зима.

Рекомендуется:

- Складировать снег на газонах только при обеспечении сохранения зеленых насаждений. Предельная высота снега на газонах составляет 80 см.

Не рекомендуется:

- Складировать на газонах загрязнённый снег, содержащий в себе противогололёдные реагенты.

Весна.

Рекомендуется:

- Проводить ранневесеннюю уборку газона: удаление мусора, отмерших побегов металлическими граблями.
- Подкармливать газон необходимыми минеральными удобрениями с учетом состава трав и почвы.

ПОКРЫТИЯ. ГАЗОН

Лето.

Рекомендуется:

Травостой (травяной покров) необходимо систематически косить. При скашивании газонокосилками необходимо регулировать высоту обрезки трав, оставляя травостой высотой 3-4 см — для овсяницы и мятлика; 4-5 см — для крупностебельных злаков. Травостой молодого газона необходимо начинать скашивать, когда побеги достигнут высоты 12-15 см.
Своевременно осуществлять полив газона в зависимости от почвы, климата, погоды, состава трав. Полив осуществляют сразу после скашивания травостоя. Орошение газона рекомендуется проводить до увлажнения почвы водой на глубину корнеобитаемого слоя (15-20 см).
Подкармливать газон необходимыми минеральными удобрениями с учетом состава трав и почвы.

Не рекомендуется:

- Оставлять недостаточную высоту травостоя при скашивании.
- Обрабатывать химическими веществами для борьбы с сорняками газоны на массовых объектах озеленения, в садах и парках, в жилой застройке.

Осень.

Рекомендуется:

- Систематически убирать опадающую с деревьев листву.
- Осуществить последнее скашивание примерно за 25-30 дней до наступления морозов и убрать срезанную траву.
- Подкармливать газон необходимыми минеральными удобрениями с учетом состава трав и почвы.

Большое значение имеют **мероприятия по содержанию газонов**, проводимые через каждые три — пять лет.

- **Землевание** — покрытие поверхности газона тонким слоем плодородной земли. Газон равномерно покрывается смесью хорошо перепревших органических удобрений (перегной, компосты) и крупнозернистым песком (до 30%) слоем толщиной 2-3 мм. Периоды проведения землевания — весна-начало лета (в период кущения злаков) и осень. Перед землеванием газоны необходимо скосить.

- **Прикатывание газонов** — устранение катком неровностей, появившихся в процессе эксплуатации на поверхности газона, устроенного на легких почвах. Прикатывание лучше проводить после весенних заморозков на сухой поверхности газона. Это способствует укреплению дернины и ускоряет весенний рост трав.

ПОКРЫТИЯ. ГАЗОН

- Механическая обработка дернины.

- прочесывание поверхности газона, или горизонтальное "прорезание", — обработка поверхности дернины металлическими граблями или специальными ротационными щетками.

- прокалывание дернины, или ее обработка с помощью специальных борон или игольчатых катков.

Прочесывание и прокалывание — технологические операции, которые улучшают аэрацию дернины. В комплексе с другими приемами это позволяет увеличить долголетие газона.

- **Вертикальное дренирование** — машина-аэратор разрушает уплотненные слои старой дернины и обеспечивает доступ воздуха к корневой системе.

- **Защита газонов от вредителей и болезней** — задача специальных служб ухода за зелеными насаждениями. Существуют химические и биологические методы борьбы.

- Ремонт газонов

В процессе эксплуатации газонов растения гибнут от частичного вымерзания, чрезмерного увлажнения и вытаптывания.

Для восстановления газона необходимы ремонтные работы. Ремонт может быть текущий, проводимый ежегодно (восстановление травостоя на локальных участках), и капитальный, который проводится через каждые 5-10 лет (в зависимости от состояния газона).

К текущему ремонту газонов относятся работы по рыхлению вытоптанных участков, подсыпке растительной земли, програбливанию и выравниванию поверхности и подсеву семян газонных трав.

К капитальному ремонту больших площадей относят работы по вспашке и боронованию всего участка, его выравниванию, добавлению растительной земли по проектным отметкам, програбливанию, внесению удобрений, посеву и заделке семян, орошению и последующему уходу.

ПОКРЫТИЯ. ГЕОРЕШЕТКА/ЭКОПАРКОВКА

В ячейки георешетки можно засеять газонную траву или засыпать гранитную крошку. Рекомендуется использовать комбинированное наполнение георешетки: в местах с высокой интенсивностью движения автомобилей лучше использовать наполнение мелким щебнем или декоративным гравием, а на участках, где движение машин не такое интенсивное – засеивать траву.

Для газона на экопарковке следует выбирать специальные сорта низкорослой газонной травы, обладающие высокой механической прочностью и устойчивостью к вытаптыванию, теневыносливостью, адаптированные к суровым климатическим факторам. Вне зависимости от того, где уложена георешетка и какие травы засеяны в ее ячейки, следует проводить комплексное и регулярное агротехническое питание почвы и ее содержимого.

В ходе эксплуатации экопарковки парковочное место не может быть непрерывно занято более 3 дней, так как трава нуждается в доступе солнечного света.

Зима.

Рекомендуется:

- Применять лопаты с деревянными и пластмассовыми рабочими частями.
- Использовать малогабаритные снегоочистительные машины весом до 3 тонн с пластмассовой или резиновой накладкой на снегоочистительном вале.

Не рекомендуется:

- Использовать инструменты с металлическими наконечниками.
- Использовать противогололедные реагенты.
- Посыпать солью.

Весна.

Рекомендуется:

- По мере необходимости вносить удобрения.
- По мере необходимости производить подсев семян.
- Очищать от мусора.

Лето.

Рекомендуется:

- По мере необходимости производить регулярный полив.
- Подкашивать траву по достижении ею определенного уровня. Можно использовать газонокосилку.

ПОКРЫТИЯ. РЕЗИНОВОЕ ПОКРЫТИЕ

Покрытие на основе резиновой крошки является износоустойчивым и надежным, однако правильный уход за ним продлит срок службы, поможет сохранить цвет, амортизирующие свойства и эстетические характеристики.

Зима.

Рекомендуется:

- Применять лопаты с деревянными и пластмассовыми рабочими частями.
- Использовать малогабаритную снегоуборочную технику с пластмассовой или резиновой накладкой на снегоочистительном вале.
- Использовать покрытие в качестве основания под ледовые катки. Толщина льда и снеговой подушки должна быть не менее 10 см.

Не рекомендуется:

- Использовать инструменты с металлическими наконечниками.
- Использовать противогололедные реагенты.
- Посыпать солью.
- Эксплуатировать каток на резиновом покрытии во время оттаивания.

Весна.

Рекомендуется:

- Использовать чистую воду под напором для мытья. Скопления воды можно удалять щетками с мягким пластиковым ворсом или струей воздуха.
- Не реже раза в год проводить генеральную уборку поверхности щеткой с применением жидкого мыла для удаления загрязнений и восстановления цвета.
- Производить сухую уборку с помощью метел, веников, воздуходувок и коммунальных пылесосов.

Не рекомендуется:

- Использовать для очистки покрытия растворители, щелочи, кислоты, отбеливатели и другие агрессивные химические средства.
- Использовать мощную струю под высоким давлением.

Лето.

Рекомендуется:

- Производить сухую уборку с помощью метел, веников, воздуходувок и коммунальных пылесосов.
- Производить влажную уборку по мере необходимости.

Не рекомендуется:

- Использовать обувь с шипами.
- Подвергать резиновую поверхность воздействию высоких температур: разводить костры и проводить сварочные работы.
- Передвигаться по покрытию на тяжелой коммунальной технике и автомобилях на шипованных шинах.
- Допускать попадание на поверхность бензина, машинного масла и других нефтепродуктов.

Осень.

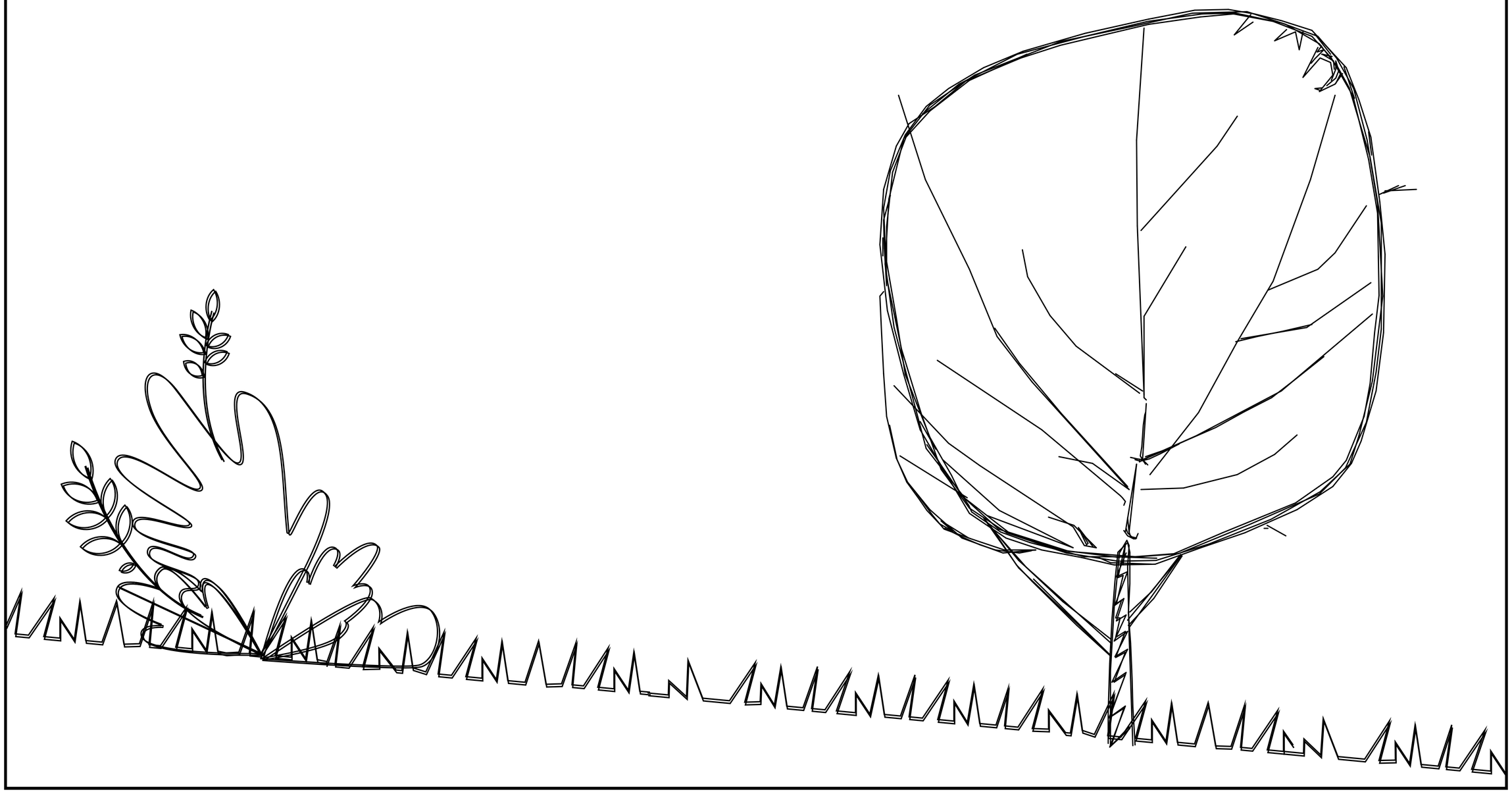
Рекомендуется:

- Производить сухую уборку с помощью метел, веников, воздуходувок и коммунальных пылесосов.
- Производить влажную уборку по мере необходимости.

УХОД ЗА ПОКРЫТИЯМИ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ТИПА

	МАШИННАЯ УБОРКА СНЕГА	РУЧНАЯ УБОРКА СНЕГА	ХИМИЧЕСКИЕ СРЕДСТВА	МОЙКА ВОДОЙ	ПРОПИТКА	РЕМОНТ	ПОЛИВ	УДОБРЕНИЕ	КОШЕНИЕ
БЕТОННАЯ ПЛИТКА	ДА ВЕС МАШИНЫ НЕ ДОЛЖЕН ПРЕВЫШАТЬ ДОПУСТИМЫЙ ДЛЯ ДАННОЙ ПЛИТКИ	ДА НЕ ИСПОЛЬЗОВАТЬ ИНСТРУМЕНТЫ С МЕТАЛЛИЧЕСКИМИ НАКОНЕЧНИКАМИ	ДА ИСПОЛЬЗОВАТЬ РАЗРЕШЕННЫЕ СРЕДСТВА И ПРОБОВАТЬ ИХ НА НЕЗАМЕТНОМ УЧАСТКЕ НЕ ИСПОЛЬЗОВАТЬ СОЛЬ	ДА НЕ ИСПОЛЬЗОВАТЬ СТРУЮ ВОДЫ СО СЛИШКОМ ВЫСОКИМ ДАВЛЕНИЕМ	ДА НАНОСИТЬ ГИДРОИЗОЛИРУЮЩЕЕ СРЕДСТВО РАЗ В 8-10 ЛЕТ	ДА ЗАМЕНА ЭЛЕМЕНТОВ ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ	НЕТ	НЕТ	НЕТ
ТЕКСТУРИРОВАННЫЙ БЕТОН	ДА ВЕС МАШИНЫ НЕ ДОЛЖЕН ПРЕВЫШАТЬ ДОПУСТИМЫЙ ДЛЯ ДАННОЙ ПЛИТКИ	ДА НЕ ИСПОЛЬЗОВАТЬ ИНСТРУМЕНТЫ С МЕТАЛЛИЧЕСКИМИ НАКОНЕЧНИКАМИ	ДА ТОЛЬКО НЕЙТРАЛЬНЫЕ МОЮЩИЕ СРЕДСТВА НЕ ИСПОЛЬЗОВАТЬ ПРОТИВОЛЕДНЫЕ РЕАГЕНТЫ И СОЛЬ	ДА НЕ ИСПОЛЬЗОВАТЬ СТРУЮ ВОДЫ СО СЛИШКОМ ВЫСОКИМ ДАВЛЕНИЕМ	ДА ОБНОВЛЯТЬ ЛАК ИЛИ ПРОПИТКУ РАЗ В 1-2 ГОДА	ДА ЗАМЕНА ПОВРЕЖДЕННЫХ ФРАГМЕНТОВ	НЕТ	НЕТ	НЕТ
ЦВЕТНОЙ АСФАЛЬТОБЕТОН	ДА	ДА	ДА	ДА	НЕТ	ДА ЗАМЕНА ПОВРЕЖДЕННЫХ ФРАГМЕНТОВ	НЕТ	НЕТ	НЕТ
ГРАНИТНАЯ КРОШКА	НЕТ	ДА	НЕТ	ДА	НЕТ	ДА ПОДСЫПКА ДО НЕОБХОДИМОГО УРОВНЯ	НЕТ	НЕТ	НЕТ
ПЕСОК/ МУЛЬЧА	НЕТ	ДА	НЕТ	НЕТ	НЕТ	ДА ПОДСЫПКА ДО НЕОБХОДИМОГО УРОВНЯ	НЕТ	НЕТ	НЕТ
НАСТИЛ ИЗ ДРЕВЕСИНЫ	НЕТ	ДА НЕ ИСПОЛЬЗОВАТЬ ИНСТРУМЕНТЫ С МЕТАЛЛИЧЕСКИМИ НАКОНЕЧНИКАМИ	ДА БИОРАЗЛАГАЕМЫЕ МОЮЩИЕ СРЕДСТВА НЕ ИСПОЛЬЗОВАТЬ ПРОТИВОЛЕДНЫЕ РЕАГЕНТЫ И СОЛЬ	ДА МОЖНО ИСПОЛЬЗОВАТЬ СТРУЮ ВОДЫ ИЛИ МОЮЩУЮ ТЕХНИКУ, ОБОРУДОВАННУЮ ВРАЩАЮЩИМИСЯ ЩЕТКАМИ	ДА ОБНОВЛЯТЬ МАСЛЯНОЕ ПОКРЫТИЕ 1-2 РАЗА В ГОД	ДА ЗАМЕНА ЭЛЕМЕНТОВ ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ	НЕТ	НЕТ	НЕТ
НАСТИЛ ИЗ ДЕРЕВЯННОГО СПИЛА/БРЕВНА	НЕТ	ДА НЕ ИСПОЛЬЗОВАТЬ ИНСТРУМЕНТЫ С МЕТАЛЛИЧЕСКИМИ НАКОНЕЧНИКАМИ	ДА БИОРАЗЛАГАЕМЫЕ МОЮЩИЕ СРЕДСТВА НЕ ИСПОЛЬЗОВАТЬ ПРОТИВОЛЕДНЫЕ РЕАГЕНТЫ И СОЛЬ	ДА	ДА ЕЖЕГОДНО ОБРАБАТЫВАТЬ АНТИСЕПТИКАМИ	ДА ЗАМЕНА ЭЛЕМЕНТОВ ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ	НЕТ	НЕТ	НЕТ
ГАЗОН	НЕТ	НЕТ	НЕТ	НЕТ	НЕТ	ДА В РАМКАХ ТЕКУЩЕГО (ЕЖЕГОДНО) ИЛИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА (РАЗ В 5-10 ЛЕТ)	ДА	ДА	ДА
ГЕОРЕШЕТКА/ ЭКОПАРКОВКА	ДА МАЛОГАБАРИТНЫЕ МАШИНЫ ВЕСОМ ДО 3 ТОНН С ПЛАСТМАССОВОЙ ИЛИ РЕЗИНОВОЙ НАКЛАДКОЙ НА СНЕГООЧИСТИТЕЛЬНОМ ВАЛЕ	ДА НЕ ИСПОЛЬЗОВАТЬ ИНСТРУМЕНТЫ С МЕТАЛЛИЧЕСКИМИ НАКОНЕЧНИКАМИ	НЕТ ЕСЛИ В ЯЧЕЙКИ ЗАСЕЯН ГАЗОН	НЕТ	НЕТ	ДА ЗАМЕНА ПОВРЕЖДЕННЫХ ФРАГМЕНТОВ И ПОДСЕВ СЕМЯН ГАЗОННОЙ ТРАВЫ ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ	ДА	ДА	ДА МОЖНО ИСПОЛЬЗОВАТЬ ГАЗОНОКОСИЛКУ
РЕЗИНОВОЕ ПОКРЫТИЕ	ДА МАЛОГАБАРИТНЫЕ МАШИНЫ С ПЛАСТМАССОВОЙ ИЛИ РЕЗИНОВОЙ НАКЛАДКОЙ НА СНЕГООЧИСТИТЕЛЬНОМ ВАЛЕ	ДА НЕ ИСПОЛЬЗОВАТЬ ИНСТРУМЕНТЫ С МЕТАЛЛИЧЕСКИМИ НАКОНЕЧНИКАМИ	ДА ТОЛЬКО НЕЙТРАЛЬНЫЕ МОЮЩИЕ СРЕДСТВА НЕ ИСПОЛЬЗОВАТЬ ПРОТИВОЛЕДНЫЕ РЕАГЕНТЫ И СОЛЬ	ДА	НЕТ	НЕТ	НЕТ	НЕТ	НЕТ

Даже если возможности ухода ограничены бюджетом или наличием специалистов, базовый регулярный уход продлит жизнь благоустроенному пространству. Для регулярного ухода достаточно самых простых инструментов и разумного подхода к их использованию.



РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УХОДУ ЗА ОЗЕЛЕНЕНИЕМ

ПРАВИЛА СОДЕРЖАНИЯ И ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ ЛАНДШАФТНОЙ АРХИТЕКТУРЫ. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

Содержание объектов ландшафтной архитектуры осуществляется службами садово-паркового (или зеленого) хозяйства под руководством профессионально подготовленных инженерно-технических работников.

Чтобы следить за состоянием озеленения, проводят регулярные осмотры: общий, частичный, или поквартальный, осмотр (обследование); внеочередной, или чрезвычайный осмотр объектов озеленения. В рамках общего осмотра весной проверяют состояние объектов и готовность к дальнейшей эксплуатации, осенью — готовность к эксплуатации в зимних условиях. Каждый осмотр закрепляется соответствующими актами.

Частичный, или поквартальный, осмотр проводится, когда нужно оценить работу эксплуатирующих служб и обозначить задачи для корректировки и улучшения работы. Внеочередной, или чрезвычайный, осмотр проводится, если резко изменились условия эксплуатации, например, произошло стихийное бедствие. Осмотр может проводиться в силу технических причин (прокладка коммуникаций, самовольное уничтожение зеленых насаждений).

Для всех видов осмотров назначают постоянно действующую комиссию, для принятия решений обязателен выход на место. В ее состав кроме инженеров эксплуатируемых служб приглашаются представители общественных организаций, предприятий садово-паркового хозяйства.

Службам, ответственным за объекты ландшафтной архитектуры, необходимо:

- иметь паспорт на объект и ежегодно вносить в него текущие изменения, произошедшие на объекте;
- обеспечивать полную сохранность и квалифицированное содержание зеленых насаждений;
- производить новые посадки деревьев и кустарников только по проекту, согласованному с главным архитектором и службой садово-паркового хозяйства;
- удалять или пересаживать деревья и кустарники, изменять планировку объекта только при наличии разрешения службы садово-паркового хозяйства;
- проводить профилактические и текущие работы по борьбе с вредителями и болезнями насаждений, вырезку сучьев и обработку ран, формовочную обрезку деревьев и кустарников;
- не допускать уничтожения газонов и цветников, складирования на них мусора, льда, грязного снега;
- содержать в чистоте и хорошем санитарном состоянии имеющиеся на объекте водоемы, производить полную очистку не менее чем раз в 10 лет;
- обеспечивать охрану, защиту и подкармливание птиц и диких зверей.

ОЗЕЛЕНЕНИЕ. ПЕРВЫЕ ГОДЫ ПОСЛЕ ПОСАДКИ

Содержание деревьев и кустарников после посадки должно быть направлено на их приживаемость и жизнеспособность в неблагоприятных условиях внешней среды и заключается в:

- поливе;
- подкормке;
- рыхлении;
- внесении плодородной почвы с заменой поверхностного слоя;
- защите от вредителей, болезней и механических повреждений;
- обрезке кроны деревьев и кустарников.

Восстановление и активизация жизненных процессов растений после пересадки идут медленно, особенно у деревьев. **Крупномерные деревья адаптируются в течение 3-5 лет.** За ними необходимо наблюдать и принимать неотложные меры, если происходят какие-либо изменения, например, замедление роста побегов, появление мелкой и бледной листвы.

Первый год после посадки — наиболее критичный период для жизни растения, поскольку открытая корневая система травмирована, частично уничтожена ее активная часть. В течение 2-3 лет после посадки за растениями необходимо вести наблюдение. Систематически нужно проверять крепления деревьев к опорам, выправлять колья, менять растяжки, подсыпать землю при необходимости. Через 3 года растяжки и крепежные колья у деревьев можно убирать.

При поддержании жизнеспособности надземной части растений особое внимание следует уделять воздействию внешних факторов:

- загрязнению листьев;
- механическим повреждениям ветвей и стволов;
- образованию трещин на коре вследствие колебаний зимних температур.

При посадке растений с закрытой корневой системой корневая система не повреждается, но и в этом случае необходима поддержка растений.

Если посадки проведены зимой или весной, то в первый год необходимо поливать растения не менее 10-15 раз за период вегетации в зависимости от погодных условий и частоты осадков. Особенно важен полив растений во время активного роста побегов, нарастания листьев и образования корней, а также в засушливое время. Лучшее время полива — утро (до 11 ч) и вечер (после 18 ч); наиболее благоприятная температура воды — 15-22°С. В теплой воде питательные вещества быстрее растворяются и интенсивнее поглощаются корнями. Холодная вода (ниже 12 °С) ослабляет жизнедеятельность микроорганизмов в почве и замедляет корнеобразование.

Питание растений — чрезвычайно важная составная часть обмена веществ. Оно обеспечивает рост и развитие растений, устойчивость к воздействию внешней среды. Основные необходимые элементы — азот, фосфор, калий. Однако потребность в таких элементах может быть установлена только после полного анализа почвы.

Показателями приживаемости растений являются:

- образование сильных побегов;
- нарастание листьев размеров, характерных для данного вида;
- своевременное вступление в период покоя;
- вызревание древесины побегов;
- интенсивный рост побегов на каждый следующий год.

ОЗЕЛЕНЕНИЕ. ОБРЕЗКА

Зачем нужна обрезка?

Под обрезкой понимают частичное или полное удаление побегов, ветвей деревьев и кустарников.

Обрезка проводится для:

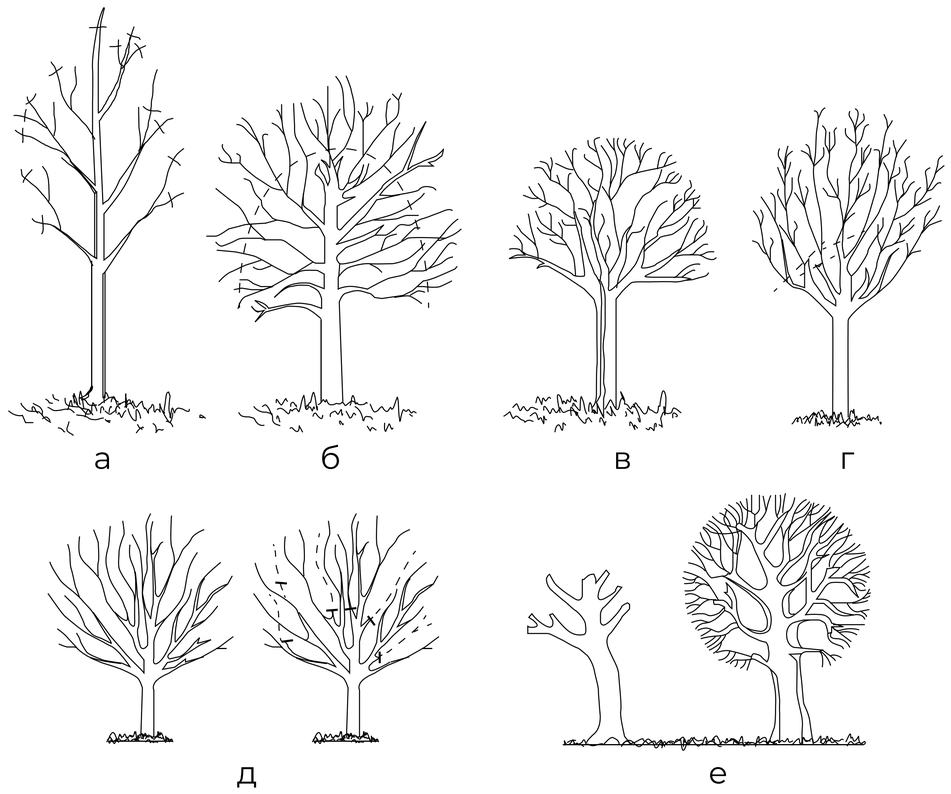
- поддержания и улучшения формы кроны;
- регулирования роста и развития растений;
-стимуляции цветения или плодоношения, улучшения качества цветов или плодов;
- более интенсивного, продолжительного декоративного состояния;
- оздоровления (омолаживания) растений.

Виды обрезки

Формирующая обрезка

Цель — формирование правильной кроны определенного типа (оптимального для конкретного вида растений). В первую очередь такая обрезка необходима молодым деревьям и кустарникам. Она ускоряет начало цветения и плодоношения, облегчает уход за взрослым растением. Грамотно сформированная крона обеспечивает хорошую освещенность, декоративность, снижает риск разломов, поражения болезнями.

Обрезка может быть слабой, умеренной и сильной. Степень обрезки зависит от вида растения, его возраста, состояния кроны.
Слабая обрезка, или прищипка побегов (не более 25-30% годичного прироста, на 2-3 почки), нужна для молодых растений. Между старым и новым срезами необходимо оставлять побеги длиной 6-10 см.



Формирование и обрезка деревьев:
а — укорачивание побегов в первый год;
б, в — формовочная обрезка побегов кроны по заданному контуру;
г — санитарная обрезка (удаление сухих ветвей);
д — обрезка и прореживание в целях улучшения аэрации (до и после) (пунктирной линией показано отрастание новых ветвей через два года);
е — омолаживание старых деревьев.

Умеренная обрезка, или укорачивание побегов (до 50% длины годичного побега), подходит для деревьев старшего возраста, когда рост побегов постепенно ослабевает, загущение кроны прекращается, более сильные ростовые почки закладываются на конце побегов. В результате верхние побеги удлиняются, листья становятся крупнее, крона — гуще.

ОЗЕЛЕНЕНИЕ. ОБРЕЗКА

Сильной обрезке (до 60-75 % длины годичного побега) подвергают только быстрорастущие виды растений, такие как тополь. Если деревья не обрезать или обрезать умеренно, то крона быстро редеет, нижние сучья отмирают.

Периодичность формирования крон деревьев зависит от скорости их роста: быстрорастущие виды обрезают ежегодно, медленнорастущие — 1 раз в 2-3 года.

Санитарная обрезка проводится, когда нужно удалить поврежденные, сломанные, засохшие ветви, вырезать зараженные побеги, чтобы избежать распространения болезни. Ее цель — сохранить здоровье деревьев и кустарников.

В отличие от прочих видов обрезки, санитарную можно проводить в любое время года. Единственное условие — устойчивая положительная температура воздуха. Особенно это актуально, когда речь идет об уходе за запущенными деревьями, которые долго не подвергались обрезке: в один прием выполнить все необходимые работы бывает затруднительно, поэтому сначала выполняют санитарную обрезку, а затем — в подходящие сроки — омолаживающую.

Перед тем, как приступать к обрезке, нужно осмотреть растение и наметить ветви, которые будут удалены:

- сухие или усыхающие;
- сломанные, надломленные;
- переплетающиеся, сближенные (вырезают более слабую);
- с признаками болезни или поражения вредителями;
- порослевые и жировые побеги;
- загущающие, растущие внутрь кроны.

Омолаживающая обрезка применяется для того, чтобы стимулировать обновление старых деревьев и кустарников, которые не растут и частично утратили декоративность. Сигнал к тому, что растение нуждается в омолаживающей обрезке, — слабый прирост, плохое цветение или плодоношение.

Омолаживающая обрезка восстанавливает баланс между размером, формой и цветением. Для этого сильно укорачивают старые ветви, оставляя молодые побеги с листьями — из них формируют новую крону. Проводить такую обрезку на старых деревьях рекомендуют каждые 3-4 года. Запущенные деревья лучше обрезать в несколько этапов на протяжении нескольких лет, постепенно вырезая старые ветви, снижая и осветляя крону.

Восстановительная (восстанавливающая) обрезка необходима поврежденным (например, подмерзшим) растениям. Направлена на восстановление пострадавшей кроны и возвращение декоративности. Нередко к этому виду относят также обрезку запущенных деревьев, крона которых не сформирована, сформирована неправильно или полностью утратила форму из-за того, что за ней долго не ухаживали.

Если речь идет о растениях, пострадавших от мороза, спешить с обрезкой не следует — ранней весной пострадавшие ветки не всегда легко обнаружить. Нужно дождаться пробуждения почек, чтобы оценить нанесенный растению ущерб. Поврежденные побеги вырезают до здоровой древесины, срезы обрабатывают.

У кустарников, как и у деревьев, различают те же виды обрезки: формовочную, санитарную и омолаживающую, восстанавливающую.

На практике редко встречается один вид обрезки в чистом виде — чаще всего их комбинируют.

ОЗЕЛЕНЕНИЕ. ОБРЕЗКА

Сроки обрезки деревьев и кустарников
Очень важно правильно выбрать время для выполнения обрезки. Несвоевременная обрезка не принесет пользы и может навредить растению, а в некоторых случаях даже привести к его гибели.

Традиционно выделяют весеннюю, летнюю и осеннюю обрезку. Зимняя обрезка — скорее исключение, в сильные морозы она чревата серьезными травмами растений: при низких температурах древесина становится хрупкой, раны получаются раздробленными, а срезы плохо зарастают.

Основные работы по обрезке декоративных культур традиционно проводят в конце зимы и весной, когда сильные морозы уже позади. В условиях средней полосы России это обычно конец февраля начало апреля (но до того, как начнут распускаться почки).

Первыми обрезают кустарники, поскольку почки набухают очень рано, а первые листочки могут появиться практически сразу после того, как сойдет снег. Затем проводят обрезку деревьев.

Летом проводят дополнительную обрезку старых деревьев, прищипывая или вырезая лишние молодые побеги, формируют (корректируют) крону; обрезают после цветения раннецветущие декоративные культуры. В начале лета проводят обрезку вечнозеленых растений (например, рододендронов, магонии падуболистной), в том числе, в живых изгородях. Лето — благоприятная пора для обрезки: у многих растений сокодвижение раннее и активное, травмированный при весенней обрезке может буквально истечь соком и погибнуть, а летом подобной угрозы нет. Также в летние месяцы можно выполнять санитарную обрезку любых культур (при необходимости).

Осенью рекомендуется обрезать кустарники, цветущие весной, поскольку они распускаются раньше других растений. Основной вид осенней обрезки — санитарная.

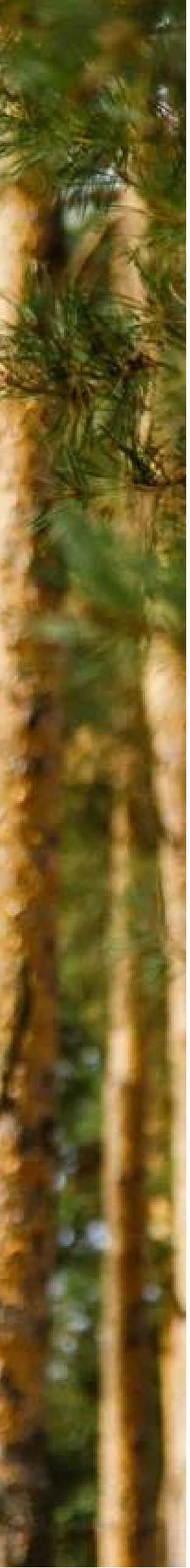
Правильное срезание ветвей
Мелкие ветви срезают садовым ножом или секатором, а толстые спиливают пилой (лучковой или ножовкой).
Толстую ветвь, чтобы не отодрать кору у оставшейся ее части, сначала надпиливают снизу, а затем окончательно отпиливают сверху.

Толстые ветви отпиливают в два приема: сначала "на пенек" — с оставлением небольшого пенька, а затем уже у самого основания удаляют пенек.
Основное правило обрезки: каждую ветвь вырезать "на кольцо" без оставления пенька.

Если при обрезке оставлять пеньки, на этом месте образуется дупло. Если дупло уже образовалось, его следует тщательно вычистить внутри (лучше зачистить стамеской), продезинфицировать.
"Кольцом" называют границу между стволом и суком или между крупной ветвью и мелкой ветвью. При зарастании "кольца" со временем образуется небольшой валик.

Для полноценного обслуживания зеленых насаждений необходимы следующие инструменты:

-секатор;
-сучкорез;
-высоторез;
-кусторез;
-садовая пила, ножовка;
-садовые ножницы.



ОЗЕЛЕНЕНИЕ. ЛЕЧЕНИЕ И ЗАЩИТА

В процессе жизнедеятельности на стволах деревьев, стволиках крупных кустарников возникают повреждения: порезы, раны, дупла.
Необходимо организовать работу по выявлению и борьбе с массовыми вредителями и возбудителями заболеваний зеленых насаждений.

Вредители

Для зеленых насаждений городов наиболее вредоносны **сосущие вредители**:

- щитовки;
- ложнощитовки и мучнистые червецы;
- тля на всех породах и видах деревьев и кустарников;
- хермесы на соснах, лиственницах и пихтах;
листоблошки (медяницы; галлицы; растительноядные клещи (паутинные).

Хвоелистогрызущие вредители:
- листовертки;
- кольчатый шелкопряд, лунка серебристая, непарный шелкопряд, зимняя пяденица, ивовая волнянка;
- моли;
- пилильщики.

Вредители ветвей и стволов:

- древесница въедливая;
- стеклянницы;
- древоточец пахучий;
- дубовая побеговая моль;
- короеды;
- латки;
- усачи.

Болезни древесных растений:

- мучнистая роса дуба, тополя, клена, розы, желтой акации, бересклета, жимолости;
- пятнистость листьев: бурая, желтая — тополя, черная — клена, черная — розы;
- ржавчина тополя, розы и шиповника, барбариса;
сосновый вертун, ржавчина хвои сосны;
- некрозы ветвей и стволов — цитоспороз тополя, липы, дуба, березы, яблони;
- нектриевый некроз клена, каштана, вяза;
- сосудистые заболевания - голландская болезнь ильмовых;
- стволовые гнили хвойных и лиственных пород деревьев.

ОЗЕЛЕНЕНИЕ. ЛЕЧЕНИЕ И ЗАЩИТА

Лучшая гарантия сохранения нормального роста зеленых насаждений - выполнение комплекса агротехнических мероприятий:

- отбор посевного и посадочного материала;
- подбор устойчивых видов и сортов растений;
- перекопка и рыхление почвы;
- внесение удобрений;
- удаление сорняков;
- сбор опавших листьев;
- очистка штамбов и стволов от мхов и лишайников;
удаление волчков и корневой поросли.

Если поражение мало, необходимо провести удаление кладок, паутинных гнезд насекомых и санитарную обрезку крон деревьев. При полной потере жизнеспособности растений, усыхании побегов и ветвей на 60% и более их следует удалить.
Мероприятия по борьбе с вредителями и болезнями с применением химических и биологических препаратов проводят в случае массового размножения патогенных организмов и угрозы гибели насаждений.

Не является борьбой с вредителями и болезнями стихийно распространяемый метод побелки стволов деревьев в парках, скверах, на бульварах и улицах. Более того, на городских объектах ландшафтной архитектуры такой метод запрещен.

В ряде случаев в побелке составом гашеной извести нуждаются молодые саженцы плодовых видов растений, высаженные на открытых, облучаемых солнцем местах. Побелка саженцев необходима с целью защиты молодой коры от ожогов. Деревья старше 12 лет в побелке не нуждаются.

На поверхности приствольных участков деревьев, которые растут в полосах на улицах и газонах после зимней уборки накапливается песок с солевыми включениями. Это резко ухудшает почвенные условия. Необходимо прежде всего удалить верхний слой образовавшейся грунтово-песчаной смеси толщиной 10-15 см. Для улучшения механического состава оставшейся почвы нужно добавить свежую растительную землю.

При защелачивании почвы и повышении кислотности до 8-9 pH весной необходимо провести гипсование из расчета 0,3 кг/м² с обязательной заделкой его на глубину 10-20 см.

На улицах и вдоль транспортных магистралей, где при зимней уборке используются реагенты, можно заметить накопление хлора в почве (более 0,1 %) и появление на листьях деревьев и кустарников признаков "краевого ожога". В конце мая-начале июня нужно провести водную мелиорацию почвы — промыв водой. Ее проводят 1 раз в 2-3 года, но в случае сильного засоления целесообразно увеличить число промывов. Норма расхода воды для почв легкого механического состава — 100-110 л/м² приствольной лунки; тяжелого — 120-160 л/м². Чтобы хлор не попал в почву повторно с опавшими листьями, рекомендуется убирать и вывозить их с объектов озеленения.

ОЗЕЛЕНЕНИЕ. ЦВЕТНИКИ

ОЗЕЛЕНЕНИЕ. ЦВЕТНИКИ

Цветники — один из эффективных приемов оформления объектов ландшафтной архитектуры: скверов на площадях, подходов к общественным зданиям, композиционно важных узлов садов, бульваров, парков, лесопарков. Цветники создаются из разных видов растений с однолетниками, двулетниками и многолетниками. Большое значение для выращивания и содержания имеют экологические и почвенно-климатические условия местности.

Этапы создания и содержания цветников:

-подготовка посадочных мест;
-посадка растений, полив при посадке;
- мульчирование;
- уход за растениями;
- полив.

Содержание цветников включает:

- полив и промывку растений;
- рыхление почвы;
- удаление сорной растительности (прополку);
- мульчирование;
- внесение удобрений;
- защиту от мороза, вредителей и болезней;
- своевременный ремонт, обрезку отцветших соцветий и стеблей у растений в течение сезона и при подготовке к зиме.

1. Полив растений
Наиболее интенсивным и регулярным полив должен быть в период роста, бутонизации и цветения, а также развития органов растений. Относительная влажность почвы в эти периоды должна составлять 70-80% — для влаголюбивых растений; 60-70 % — для засухоустойчивых растений. Норма полива для однолетников составляет 15-20 л/м², для многолетников — 30-40 л/м². Кратность полива в период интенсивного роста — от 3-5 раз за сезон в тени до 7-10 раз за сезон на открытых пространствах.

Многолетники требуют дополнительного полива в период закладки и формирования органов возобновления (обычно в конце лета).

Полив лучше осуществлять в вечернее время или рано утром. Для полива необходимо использовать специальные встроенные в гряды распылители или шланги с распылителями. Струя воды должна быть распылена и равномерно падать вниз. При поливах с листвы смывается пыль и грязь. Наряду с поливом проводят освежающее опрыскивание растений, чтобы понизить температуру воздуха в приземном слое и повысить влажность между растениями и вблизи них.

2. Рыхление почвы
Для сохранения влаги в корне обитаемом слое почвы, улучшения воздухообмена, уничтожения сорняков на поверхности по мере уплотнения почвы необходимо проводить рыхление всей площади цветника. Первое рыхление проводят ранней весной, как только просохнет верхний слой почвы. Дальше рыхления проводят регулярно 1 раз в 2-2,5 недели, по мере уплотнения поверхности почвы и прорастания сорняков. Средняя глубина рыхления составляет 2-4 см и зависит от расположения корней растений и органов их возобновления.

3. Удаление сорной растительности
Борьбу с сорняками необходимо вести систематически. Основную массу сорняков удаляют при рыхлении почвы. Главную опасность представляют травянистые растения с длинными стержневыми корнями (пырей, одуванчик, подорожник). Для предотвращения появления сорняков необходимо своевременно проводить полив, рыхление, мульчирование поверхности почвы.

ОЗЕЛЕНЕНИЕ. ЦВЕТНИКИ

4. Мульчирование
Мульчирование проводится после полива и рыхления поверхности цветников. Оно значительно улучшает условия роста растений. В качестве мульчи рекомендуется использовать торфокомпосты. Возможно использование древесных опилок, смеси песка и мелкого гравия, также можно использовать измельченную кору деревьев (сосна, лиственница). Мульчу наносят на поверхность цветника слоем толщиной 2,5-3 см — если цветник новый; 5-8 см — если он существует четыре-пять лет. Сроки мульчирования: ранняя весна — до развития новых побегов; осень — после обрезки отцветших побегов.
Частота проведения мульчирования цветников из многолетников — 1 раз в два-три года. Особенно важно проводить его в засушливые годы с малым количеством осадков, когда выращивание многолетников и летников без полива невозможно.

5. Внесение удобрений
Рост и развитие травянистых цветочных растений зависит от правильного минерального питания, в том числе обеспечения азотом, фосфором и калием. Многолетники начинают подкармливать со второго года после посадки, если она была произведена осенью, и со второй половины лета, если весной. Подкормку проводят два раза за сезон. Весной до начала роста стеблей вносят полное минеральное удобрение с преобладанием азотных удобрений, осенью — с преобладанием фосфорных и калийных удобрений.

Нормы внесения удобрений, г/м²:

- фосфорных (суперфосфат) — 15-50;

- калийных (калийная соль, сернокислый калий) — 30-60;

- азотных (аммиачная и калийная селитра) — 30-60 или 10-20 (мочевина).

Удобрения, содержащие хлор, применять не рекомендуется.

6. Защита растений от мороза
Экстремальные погодные условия — засушливые лето и осень, раннее наступление морозов, малоснежная и морозная зима — могут вызывать необходимость в укрытии растений. Для укрытия многолетников в садах и парках используют еловый или сосновый лапник, листья, торф, опилки. Растения с зимующими побегами и листьями (арабис, гвоздика, гипсофила ползучая, иберис вечнозеленый, обриета, флокс растопыренный и шиловидный, розы) рекомендуется укрывать лапником, а в бесснежные зимы сверху лапника насыпать сухие листья слоем толщиной 10-12 см. Поздно высаженные многолетники укрывают торфом или опилками слоем толщиной 6-10 см. Укрытия снимают весной до оттаивания почвы, чтобы предотвратить выпревание растений и повреждение их побегов.

7. Ремонт цветников
Ремонтные работы могут носить частичный характер: замену отдельных погибших растений и подсадку на их место новых растений тех же видов и сортов. При повреждении и гибели целых групп растений необходимо полное восстановление цветника. В случае выпадения отдельных кустов многолетников в цветниках производят подсадку новых растений. На месте выпавших растений, нуждающихся в делении куста, выкапывают ямы, размер которых зависит от вида и величины растения, и проводят полную замену земли с внесением минеральных удобрений.

Ремонтные работы проводят весной, до начала роста растений, или ранней осенью. Весной целесообразно пересаживать многолетние растения, цветущие летом и осенью. При весенней посадке растения успевают хорошо укорениться ко времени цветения, развить полноценные побеги и дать крупные цветы. Осенью ремонтируют цветники с многолетниками, цветение которых необходимо получить в первый год.

ОЗЕЛЕНЕНИЕ. МУЛЬЧИРОВАНИЕ РАСТЕНИЙ

Мульчирование:

- сохраняет в земле влагу;

- предотвращает образование эрозии и появление корки на почве;

- сохраняет рыхлость земли, в связи с чем обработку нужно проводить гораздо реже;

- предотвращает перегревание верхнего слоя летом;

- в осенний период защищает землю от замерзания, выветривания и промывания;

- уменьшает рост сорняков;

- сокращает частоту поливов за счет уменьшения испарения влаги;

- улучшает структуру почвы, что способствует росту корневой системы растений;

- позволяет снизить количество вносимых удобрений;

- создает благоприятную среду для микроорганизмов, способствующих разложению органических материалов.

В городских условиях пригодна мульча только из коры лиственницы, так как кора лиственницы не подвержена короеду. Красивый цвет, приятный аромат и отличные защитные свойства — другие отличительные особенности. Для использования в качестве мульчи кору лиственницы измельчают, очищают от различных примесей и разделяют по размерам.

Самая мелкая фракция коры лиственницы — 1-3 сантиметра. Эта мульча универсальна: подходит и для мульчирования посадок, и для декорирования клумб, и для присыпки приствольных кругов. Кора лиственницы фракции 2-5 см подходит для декоративного мульчирования. В коре допускаются включения древесной щепы — на мульчирующие свойства коры это не влияет.
Площадь покрытия одним мешком составляет примерно 0,8-0,9 м^2.

Срок службы эмульсии составляет 4-5 лет. Разлагаясь, кора лиственницы становится гумусом, что также очень полезно для растений.

Весь уход за мульчирующим слоем заключается в подсыпке новой коры.

ОЗЕЛЕНЕНИЕ. ВОВЛЕЧЕНИЕ

Важный системообразующий момент в благоустройстве территорий: вовлечение конечных пользователей. Чем больше люди участвуют в создании территории и уходе за ней, тем более бережно они к ней относятся и следят за тем, чтобы окружающие относились к ней соответственно. Таким образом удается согласовать планы всех участников создания проекта: администрации (заказчика) — обслуживающей организации (подрядчика) — жителей (конечных пользователей). Отсутствие вовлечения может привести к тому, что на более поздних этапах проект придется сильно корректировать, поскольку интересы людей не были учтены изначально.

Необходимо разделять ответственность между держателями территории и ее пользователями. Рекомендуется использовать инициативы местных жителей и сообществ для поддержания благоустроенных территорий: это могут быть субботники, а также другие экологические и просветительские мероприятия. Структурным подразделениям администраций, ответственным за социальную работу и благоустройство, необходимо постоянно поддерживать связь с заинтересованными в участии местными активными сообществами (профсоюзами, учебными заведениями, секциями и прочими объединениями, настроенными на конструктивный диалог) и выстраивать совместную работу. Это и экономия бюджетных средств, и поддержание на высоком уровне регулярных коммуникаций «администрация-жители».

Примеры вовлечения активных жителей в Ивановской области:

1. Центральная площадь в Палехе
Группы ответственных активистов после обучения основам ландшафтного дизайна и растениеводства могут самостоятельно ухаживать за объектом. За каждой активной группой жителей закреплен участок цветника, установлены стилизованные таблички с наименованием организации. Таким образом часть ответственности за внешний вид парка переходит непосредственно к его пользователям — это хороший пример общественного контроля.

Центральная площадь, ПГТ Палех

ОЗЕЛЕНЕНИЕ. ВОВЛЕЧЕНИЕ

2. Центральная площадь в Гавриловом Посаде
Администрация постоянно и качественно работает со всеми заинтересованными сторонами в развитии города. Прежде всего это постоянная работа с проектировщиками, подрядчиками и озеленителями контроль за процессом благоустройства в ежедневном режиме на всех этапах. Кроме этого здесь проводятся просветительские мероприятия, которые способствуют внимательному отношению к благоустроенным объектам.

3. Рабочий сад в Лежнево
За Рабочим садом закреплен ответственный сотрудник, который следит за его состоянием; таким образом, ответственность сконцентрирована в одном месте и её уровень соответственно повышен.
При организации городских субботников на территорию Рабочего сада приглашаются дети и подростки, что положительно сказывается не только на их опыте первого участия в городском субботнике, так как территория не высокого уровня загрязнения, но и на повышении их уровня ответственности при использовании данной территории после участия в субботнике.

Центральная площадь, г. Гаврилов Посад

Рабочий сад, ПГТ Лежнево

ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ КАРТА ПО УХОДУ ЗА РАСТЕНИЯМИ

Технологическая операция	Ед. измерения	Кратность проведения
Общие операции		
Подготовка участка к посадке, внесение 2/3 полного минерального удобрения	1	Апрель
Посадка рассады	1	Май-Июнь
Сортовая прополка, удаление нетипичных по высоте, форме кустов, окраске и строению цветков, больных и повреждённых растений	2 - 3	Июнь-Июль
Ремонт насаждений, посадка выпавших и удаленных растений	2	Июнь-Июль
Рыхление почвы и борьба с сорняками с помощью ручных инструментов	5	Июнь-Август
Прополка без применения ручных инструментов	4	Август-Октябрь
Полив и дожевание	45	Июнь-Сентябрь
Живые изгороди		
Формирование куста		
Прищипка центрального побега	1	Июнь-Сентябрь
Стрижка растений для выравнивания поверхности или создания заданной высоты	3	Июнь-Август
Продление периода декоративности		
Систематическое выборочное удаление отцветших соцветий	7	Июль-Сентябрь
Одноразовое полное удаление отцветших генеративных побегов в период летнего затухания цветения с одновременным рыхлением почвы, внесением минеральных удобрений и поливом	1	Июль или август
Подкормка растений минеральными удобрениями с содержанием микроэлементов	3	Июль-Август
Обработка ядохимикатами	3	Июнь-Июль
Обработка ядохимикатами с одновременной внекорневой подкормкой растений минеральными удобрениями	1	Июнь
Сбор стеблей и листьев после окончания вегетации и их вывозка	1	Октябрь
Сбор случайного мусора	По мере надобности	Май-Октябрь
Перекопка участка с внесением органических удобрений (5 кг на 1 м²), известкование почвы соответственно анализу кислотности (в среднем 0,5 кг на 1 м²)	1	Октябрь

ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ КАРТА ПО УХОДУ ЗА РАСТЕНИЯМИ

Технологическая операция	Ед. измерения	Кратность проведения
Многолетники		
Очистка участка после зимы, разокучивание малозимостойких видов, удаление оставшихся стеблей и листьев	1	Март
Омолаживание посадок - удаление омертвевших участков, частей разросшихся кустов или целых растений	1	Апрель
Ремонт участка - посадка и удаление растений	1	Апрель
Внесение органических удобрений (перегной, торф)	1	Апрель-Октябрь
Внесение основного минерального удобрения	1 или 2	Апрель-Октябрь
Перекапывание почвы по периметру композиционной группы на глубину 15-20 см (со второго года жизни)	1	Апрель
Рыхление почвы и борьба с сорняками с помощью ручных инструментов	9	Апрель-Сентябрь
Полив и дождевание	35	Май-Август
Продление декоративности и продолжительности цветения		
Систематическое выборочное удаление отцветших соцветий у ремонтирующих видов	8	Июль-Сентябрь
Полное удаление генеративных побегов в период затухания цветения, способствующее вторичному цветению растений	1	Июнь или Июль
То же, способствующее повышению декоративности посадок кратковременно цветущих видов	1	По мере окончания цветения
Обработка ядохимикатами	4	Март-Апрель
Обработка ядохимикатами с одновременной подкормкой растений минеральными удобрениями	1	Май
Подкормка минеральными удобрениями с содержанием микроэлементов		
Для кратковременноцветущих видов	1	В период бутонизации
Для ремонтирующих и вторичноцветущих видов	2	Май-Июнь
Осенняя обрезка растений, сбор стеблей, очистка участков	1	Октябрь
Подготовка многолетников к зимовке		
Окучивание или укрытие торфом малозимостойких видов, подсыпка оголившихся кустов смесью листовой земли или торфа	1	Октябрь
Сбор мусора	По мере необходимости	Май-Октябрь
Древесные и кустарниковые насаждения		
Подготовка стандартных посадочных мест для деревьев и кустарников с круглым комом земли вручную с добавлением растительной земли (земля растительная, перегной)	1	Май, Сентябрь, Октябрь

РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ПОЛИВНЫЕ И ОРОСИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ*

Режим орошения лиственных деревьев и других растений, высаживаемых с комом земли размером более 1,7x1,7x0,65 м

		Режим орошения, м³ на 1 дерево		
Категория насаждений	Почвы	Сезонная ороси-тельная норма	Поливная норма	Число поливов за сезон
Лиственные деревья, высаженные на улицах городов в течение последних пяти лет	Тяжелые	2,4	0,4	6
	Легкие	4,0	0,4	10
Лиственные деревья, высаженные на улицах городов более пяти лет назад	Тяжелые	1,2	0,4	3
	Легкие	2,0	0,4	5
Другие растения, высаженные на улицах городов в течение последних пяти лет	Тяжелые	0,8	0,4	2
	Легкие	1,6	0,4	4

Режим орошения лиственных деревьев, высаживаемых с комом земли размером 1,3x1,3x0,65 м.

		Режим орошения, м³ на 1 дерево		
Категория насаждений	Почвы	Сезонная ороси-тельная норма	Поливная норма	Число поливов за сезон
Лиственные деревья, высаженные на улицах городов в течение последних пяти лет	Тяжелые	0,9	0,15	6
	Легкие	1,5	0,15	10
Лиственные деревья, высаженные на улицах городов более пяти лет назад	Тяжелые	0,45	0,15	3
	Легкие	0,75	0,15	5
Другие растения, высаженные на улицах городов в течение последних пяти лет	Тяжелые	0,3	0,15	2
	Легкие	0,6	0,15	4

*Необходимо корректировать с учётом реальных погодных условий

РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ПОЛИВНЫЕ И ОРОСИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ*

Режим орошения хвойных деревьев, высаживаемых с комом земли размером 0,8х0,8х0,6 м.

		Режим орошения, м³ на 1 дерево		
Категория насаждений	Почвы	Сезонная ороси-тельная норма	Поливная норма	Число поливов за сезон
Хвойные деревья, высаженные на улицах городов в течение последних пяти лет	Тяжелые	0,6	0,1	6
	Легкие	1,0	0,1	10
Хвойные деревья, высаженные на улицах городов более пяти лет назад	Тяжелые	0,3	0,1	3
	Легкие	0,5	0,1	5
Другие растения, высаженные на улицах городов в течение последних пяти лет	Тяжелые	0,2	0,1	2
	Легкие	0,4	0,1	4

Режим орошения лиственных деревьев (стандартных) в возрасте 8-11 лет и единичных посадок кустарников

		Режим орошения, м³ на 1 дерево		
Категория насаждений	Почвы	Сезонная ороси-тельная норма	Поливная норма	Число поливов за сезон
Лиственные деревья, высаженные на улицах городов в течение последних пяти лет	Тяжелые	0,12	0,03	4
	Легкие	0,18	0,03	6
Лиственные деревья, высаженные на улицах городов более пяти лет назад	Тяжелые	0,06	0,03	2
	Легкие	0,12	0,03	4
Единичные посадки кустарников	Тяжелые	0,13	0,065	2
	Легкие	0,26	0,065	4

*Необходимо корректировать с учётом реальных погодных условий

РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ПОЛИВНЫЕ И ОРОСИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ*

Режим орошения живых изгородей из кустарников

		Режим орошения, м³ на 1 дерево		
Категория насаждений	Почвы	Сезонная ороси-тельная норма	Поливная норма	Число поливов за сезон
Живые изгороди, высаженные на улицах городов в течение последних пяти лет	Тяжелые	0,12	0,03	4
	Легкие	0,18	0,03	6
Живые изгороди, высаженные на улицах городов более пяти лет назад	Тяжелые	0,06	0,03	2
	Легкие	0,12	0,03	4

Режим орошения кустарников, газонов и цветников

		Режим орошения, м³ на 1 дерево		
Категория насаждений	Почвы	Сезонная ороси-тельная норма	Поливная норма	Число поливов за сезон
Групповые посадки кустарников	Тяжелые	0,04	0,02	2
	Легкие	0,08	0,02	4
Газоны: партерные	Все виды	0,4	0,01	40
обыкновенные		0,16	0,01	16
Цветники: летники	Все виды	0,6	0,015	40
многолетники		0,4	0,02	20
ковровые		0,6	0,6	40

*Необходимо корректировать с учётом реальных погодных условий

ПРИМЕР ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАДАНИЯ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ

Техническое задание на выполнение работ по содержанию зеленых насаждений

Услуги по озеленению осуществляются в соответствии с Приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 г. № 153, нормами ГОСТ; санитарно-эпидемиологическими нормами.

- Полив газонов производится в утреннее и (или) вечернее время суток: не позднее 8.00-10.00 часов и после 16.00-17.00 часов соответственно. В сухую и жаркую погоду вечером между поливами осуществляется освежающий полив либо опрыскивание растений. Полив выполняется равномерно водой, не содержащей примесей хлора, с использованием специальных насадок-разбрызгивателей, позволяющих очистить и увлажнить воздух, а также предотвращающих размыв почвы.

Полив газонов должен поддерживать почву во влажном состоянии (влажность около 75% от полной влагоемкости). Полив кустарников должен обеспечивать постоянную оптимальную влажность в корнеобитаемом слое почвы (влажность — 60% от полной влагоемкости).

При поливе не допускается попадание воды на малые архитектурные формы, стены зданий и сооружений в целях предотвращения развития грибка и потеков ржавчины.

- Прополка газонов и удаление нежелательных растений из приствольных лунок кустов осуществляются периодически в течение всего летнего сезона ручным способом. Рыхление почвы под кустарниками выполняется 3 раза в сезон на глубину не более 3-5 см. Прополка газона

производится вручную и граблями для газонов, с подсыпкой земли при сильном повреждении дернины. Глубина обработки газона при сборе сорняков и остатков растений не должна превышать 3 см.

- Удаление нежелательной растительности с дорожек с гранитной высевкой осуществляется по мере необходимости, но не реже 1-2 раз в месяц вручную.

- Стрижка газонов осуществляется не менее одного раза в 10 дней при высоте травостоя 6-10 см. Высота оставляемого травостоя – 3-5 см. Каждое последующее скашивание производят в направлении перпендикулярном к направлению скашивания предыдущего. После стрижки газонов срезанную траву убирают и вывозят с обслуживаемой территории, а также производят укатывание дернового покрова. В случае попадания при кошении травы на малые архитектурные формы (торшеры, урны, скамейки, садовые диваны), здания и сооружения, указанные объекты очищаются сразу же после кошения.

- Декоративные кустарники должны быть подстрижены. Стрижка осуществляется с формированием загущенных куртин и живых изгородей с ветвями, начинающимися от земли.

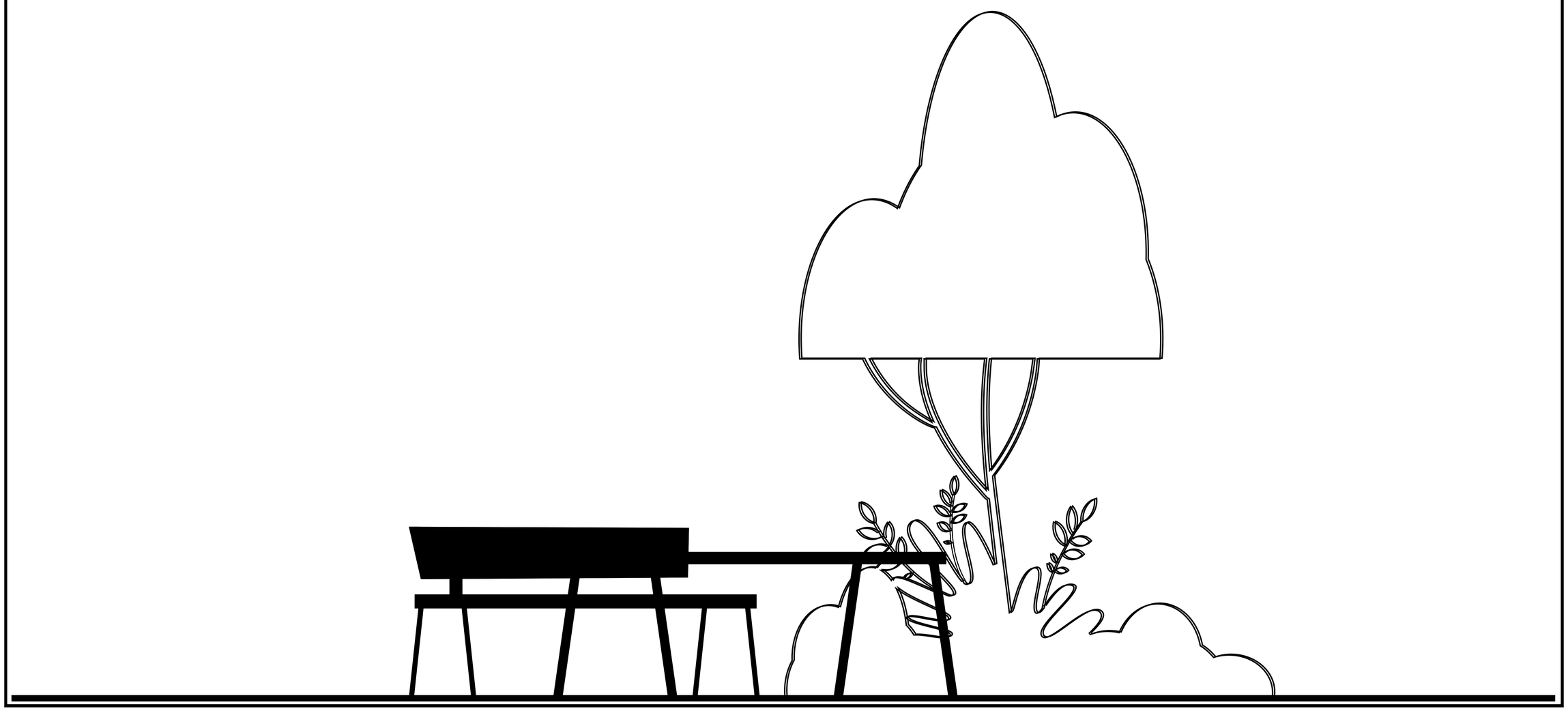
- Необходимо обеспечить своевременное удаление поросли у деревьев и кустарников.

- Подкормка зеленых насаждений осуществляется путем внесения органических удобрений не реже 3 раз за сезон.

- Уборка территории в летний период должна обеспечивать ее (территории) чистоту от всякого вида загрязнений, включая: листву, навалы мусора, несанкционированные свалки мусора. При осуществлении уборочных работ запрещается сбрасывать на цветники и газоны подметенный мусор и другие загрязнения. Очистка газона от мусора производится вручную и/или с помощью ручных воздушно-всасывающих устройств.

- Обязательная прополка цветников от сорной растительности не менее 3-х раз за сезон.

- Внесение удобрений в цветники не менее 3-х раз за сезон.



РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УХОДУ ЗА МАЛЫМИ АРХИТЕКТУРНЫМИ ФОРМАМИ

МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ.

Малые архитектурные формы или МАФ - это разнообразные элементы благоустройства, включающие и спортивные и игровые комплексы, и фонтаны, и лавки и фонари, и многие другие объекты. Также как все остальные элементы благоустройства, МАФ нуждаются в регулярном уходе: обследовании, содержании и ремонте.

Декоративная скульптура, беседки, навесы на территории объекта благоустройства должны быть в исправном и чистом состоянии.

Зимой все элементы МАФ, а также пространство перед ними и с боков, подходы к ним следует очищать от снега и наледи.

Работы по содержанию объектов рекомендуется проводить не реже двух раз в год, за исключением отдельных видов работ, при температуре не ниже +10.

Работы по содержанию объектов включают:

- сезонную очистку от загрязнений;
- сезонные расстановку, сборку и разборку;
- удаление сорной растительности между конструктивными элементами;
- обновление слоя лакокрасочного покрытия;
- очистку от снега и наледи.

В состав работ по ремонту объектов входит:

- расчистка и нанесение лакокрасочного покрытия;
- устранение деформаций и повреждений (заделка сколов и обломов, шелушения, выкрашивания и других дефектов покрытий), исправление кромок покрытий;
- замена отдельных конструктивных элементов.

Расчистка и нанесение лакокрасочного слоя осуществляется по мере необходимости. Деревянные и металлические объекты подлежат окраске соответствующими типами лакокрасочного покрытия не менее одного раза в год.

Урны весной моют снаружи и внутри, очищают от старого покрытия, красят нитрокраской вручную или с помощью пистолета-распылителя компрессорной установки. Затем расставляют на места.

Для содержания урн постоянно в хорошем внешнем и санитарно-гигиеническом состоянии необходимо:

- вовремя убирать все сломанные или ремонтировать частично поврежденные урны;
- протирать внешние стенки влажной тряпкой с удалением подтеков и грязи.

В летнее время проводятся постоянный осмотр всех малых форм архитектуры, своевременный ремонт или удаление их; неоднократный обмыв с применением моющих средств.

Кабели, подающие электроэнергию к светильникам на территории объекта благоустройства, нуждаются в постоянном контроле со стороны специализированной организации.

Приствольные ограждения (металлические или чугунные решетки) необходимо периодически поднимать, ремонтировать, очищать от старого покрытия и производить окраску.

МАФ. ФОНТАНЫ

Мероприятия по содержанию фонтанов зависят от сезона и включают:

Подготовку фонтанов и фонтанных комплексов к летней эксплуатации производится с апреля по май (в зависимости от погодных условий):

- демонтаж зимних защитных приспособлений;
- уборка мусора из чаш и подземных сооружений;
- промывка чаш и декоративных элементов, внутренних и наружных сетей водопровода и канализации;
- восстановление целостности подземных помещений, технических подполов, заглубленных камер управления;
- уборка в технологических помещениях перед установкой оборудования;
- монтаж и установка оборудования;
- заполнение водой чаш трубопроводов;
- запуск в работу и регулировка параметров.

Работы по содержанию фонтанов и фонтанных комплексов в летний период производятся с апреля по октябрь:

- периодический осмотр конструкций, инженерных систем, колодцев;
- проверка работы систем и регулировка параметров;
- очистка воды в чаше фонтана от крупного мусора;
- смена воды в чашах;
- очистка чаш и колодцев от ила, грязи и мусора;
- мытье чаш и декоративных элементов;
- техническое обслуживание электроавтоматики, систем подсветки, насосов и другого оборудования.

Работы по консервации фонтанов и фонтанных комплексов на зимний период производятся с октября по ноябрь (в зависимости от погодных условий):

- слив воды из чаш фонтана, из систем и сетей;
- очистка чаш от ила, твердых предметов;
- уборка в технологических помещениях;
- мытье чаш и декоративных элементов;
- мытье стенок камер-фильтров, откачка воды из камер;
- промывка наружных канализационных сетей;
- установка защитных приспособлений в чашах;
- утепление трубопроводов водомерных узлов;
- демонтаж оборудования;
- транспортировка демонтированного оборудования на склад.

В межсезонный период на фонтанных комплексах выполняются работы по периодическому планово-предупредительному осмотру и ремонту:

- периодический осмотр сооружений, защитных и утеплительных конструкций, колодцев;
- уборка мусора, откачка воды из чаш, насосных камер и камер управления, проверка состояния инженерных систем;
- зачистка и покраска трубопроводов, запорной арматуры, насосного кессона, крышек лазов в подземные помещения и шкафа щита управления;
- герметизация стыковых соединений;
- ревизия задвижек, кранов, поворотных дисковых затворов, затворов отсечки насосов, кранов регулировки напора;
- восстановление целостности чаш путем герметизации швов выполняется после таяния снега;
- техническое обслуживание и текущий ремонт.

Работы по межсезонному обслуживанию фонтанов и фонтанных комплексов производятся **с октября по апрель.**

МАФ. ДЕТСКИЕ И СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ

Мероприятия по содержанию детских, спортивных площадок, площадок для выгула животных и элементов благоустройства, расположенных на них, включают:

- Осмотр площадок;

- Поддержание чистоты и технически исправного состояния площадок и элементов оборудования, расположенных на них;
- Ремонт элементов оборудования, расположенных на площадках.

При обнаружении в процессе осмотра оборудования дефектов, влияющих на безопасность оборудования, дефекты должны быть незамедлительно устранены. Если это невозможно, эксплуатацию оборудования необходимо прекратить либо оборудование должно быть демонтировано и удалено с площадки.

Мероприятия по поддержанию чистоты и технически исправного состояния площадок и элементов оборудования, расположенных на них, включают:

- проверку и подтягивание узлов крепления;
- обновление окраски элементов благоустройства;
- обслуживание ударопоглощающих покрытий;
- обеспечение чистоты элементов благоустройства, включая покрытие площадки;
- восстановление ударопоглощающих покрытий из сыпучих материалов и корректировка их уровня;
- в случае необходимости осуществление подсыпки или замены песка в песочницы;
- оборудование площадки урнами (удаление мусора из урн в утренние часы по мере необходимости);
- в зимнее время очищение площадки от снега, в летнее время подметание площадки;
- осветительная арматура и (или) опора освещения не должны иметь механических повреждений и ржавчины, плафоны должны быть чистыми и не иметь трещин и сколов.

Особое внимание должно быть уделено малым архитектурным формам, применяемым для оформления спортивных площадок, детских площадок и т.п. Они должны постоянно находиться в исправном состоянии, все составляющие должны быть крепко и надежно скреплены между собой.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Боговая И. О., Теодоронский В. С. Озеленение населенных пунктов. Москва, Санкт-Петербург, 2014

2. Гостев В. Ф., Юскевич Н. Н. Проектирование садов и парков. Москва, Санкт-Петербург. 2017

3. Нефедов В.А. Городской ландшафтный дизайн. Санкт-Петербург. 2012

4.Попова О. С., Попов В.П. Древесные растения в ландшафтном проектировании и инженерном благоустройстве территории. Москва, Санкт-Петербург, 2016

5. Сокольская О.Б., Теодоронский В.С. Специализированные объекты ландшафтной архитектуры. Москва, Санкт-Петербург. 2015

Источники

1. Архитектура и градостроительство. URL: http://townevolution.ru/about/

2. Дождевые сады как элемент системы устойчивого развития города. URL: http://zvt.abok.ru/upload/pdf_articles/369.pdf

3. Постановление. Правительства Москвы от 17 января 2006 г. № 32-ППО Методическом пособии по определению видов обрезки крон деревьев и кустарников и требований к производству данного вида работ. URL: https://files.stroyinf.ru/Data2/1/4293852/4293852227.htm

4. Проектирование и строительство объектов ландшафтной архитектуры. URL: http://landscape.totalarch.com/designing_construction_landscape_architecture_objects

5. Стандарты на посадочной материал декоративных и плодовых растений, рекомендуемые на территории Российской Федерации. URL: http://www.green-ekb.ru/file/standarts.pdf

6. О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга. URL: http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=131029830&backlink=1&&nd=131149176

7. Террасная доска из лиственницы. Правила эксплуатация и ухода. URL: https://fashion-terrasa.ru/o-kompanii/articles/65-terrasnaya-doska-iz-listvennitsy-pravila-ekspluatatsiya-i-ukhoda

8. Советы по обработке деревянных террас: полный гайд. URL: https://progermetik.ru/articles/sovety-po-obrabotke-derevyannykh-terras-polnyy-gayd.html

9. Тротуарная плитка: как очищать, защищать и ухаживать! URL: https://stellard.ru/articles/trotuarnaya-plitka-kak-ochishhat-zashhishhat-i-uhazhivat/

10. Тротуарная плитка: как очищать, защищать и ухаживать за покрытием. URL: https://ltsr.ru/articles/uhod-za-trotuarnoj-plitkoj/